

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH TRÀ VINH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 824/CTHADS  
“V/v Ủy quyền bán đấu giá tài sản”

Trà Vinh, ngày 20 tháng 12 năm 2016

*Kính gửi:* Công ty trách nhiệm hữu hạn Bán đấu giá tài sản Trà Vinh.

Thực hiện Quyết định Thi hành án số: 180, 182, 184/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 11 năm 2013 và Quyết định thi hành án số: 870, 871, 872/QĐ-CCTHA ngày 27 tháng 5 năm 2014 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Trà Vinh về việc thi hành Bản án, Quyết định số: 47, 48, 49/2013/QĐST-KDTM ngày 11 tháng 11 năm 2013 của Tòa án nhân dân thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đã thụ lý hồ sơ của ông Phan Ngọc Hưng (*Chủ DNTN khách sạn Lưu Luyến*) và bà Trần Thị Thùy Linh, cùng địa chỉ: số 16, đường Nguyễn Thị Minh Khai, khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh đồng thời đã kê biên, định giá tài sản đảm bảo thế chấp vay Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn-chỉ nhánh thành phố Trà Vinh. Ngày 14/4/2016 Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đã ký hợp đồng với Công ty TNHH BDGTS Trà Vinh để đưa tài sản ra bán đấu giá theo luật định, nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá mua tài sản.

Xét thời hạn thỏa thuận về mức giảm giá tài sản đã hết mà đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá. Nay Cục Thi hành án dân sự tỉnh Trà Vinh đã ra quyết định giảm giá và ủy quyền, ký hợp đồng với Công ty TNHH BDGTS Trà Vinh để tiếp tục đưa tài sản được nêu dưới đây ra bán đấu giá.

**\*Tài sản ủy quyền gồm:**

- Giấy chứng nhận nhà ở và quyền sử dụng đất ở thửa số 221, tờ bản đồ số 29, diện tích 331.20m<sup>2</sup>, loại đất ODT và căn nhà gắn liền với đất có diện tích sàn 331.20m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, nền gạch men tọa lạc khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 21, tờ bản đồ số 28, diện tích 246.5m<sup>2</sup>, loại đất ao (Hồ), tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 75, tờ bản đồ số 29, diện tích 207.40m<sup>2</sup>, loại đất vườn (*Trong đó có 120m<sup>2</sup> đất thổ cư*), tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 59, tờ bản đồ số 29, diện tích 287.3m<sup>2</sup>, loại đất vườn, tọa lạc phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 74, 81, 82, 245, tờ bản đồ số 29, diện tích 173.80m<sup>2</sup>, loại đất ODT và nhà 02 tầng gắn liền với diện đất có diện tích sàn 319.58m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, sàn bê tông cốt thép, nền gạch men tọa lạc khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thửa số 84, tờ bản đồ số 29, diện tích 59.50m<sup>2</sup>, loại đất ODT và căn nhà 02 tầng gắn liền với đất có diện tích sàn 102m<sup>2</sup>, kết cấu tường gạch, khung bê tông cốt thép, mái tôn, sàn gỗ, nền gạch men toạ lạc khóm 9, phường 7, thành phố Trà Vinh, tỉnh Trà Vinh.

Giá khởi điểm: **12.005.543.454 đồng** (Mười hai tỷ không trăm lẻ năm triệu năm trăm bốn mươi ba nghìn bốn trăm năm mươi bốn đồng).

(Có kèm theo Quyết định giảm giá tài sản và các tài liệu có liên quan đến việc ký hợp đồng bán đấu giá tài sản).

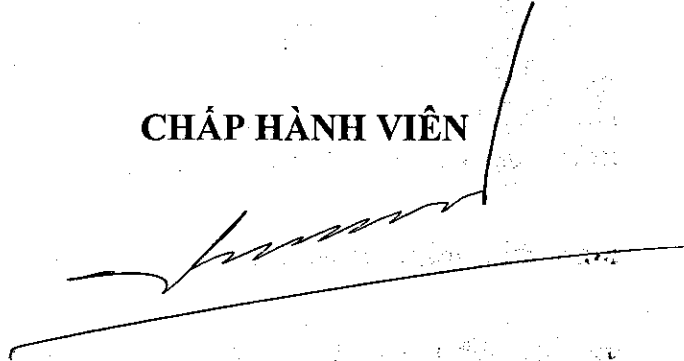
Mong được sự tiếp nhận của Công ty TNHH bán đấu giá tài sản Trà Vinh giúp các Cục Thi hành án dân sự tỉnh hoàn thành nhiệm vụ.

Trân trọng kính chào!

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Văn Phóng**